



ל' שבט תשע"ו  
9.2.16  
12036716

**פרוטוקול וועדת מכרזים לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה עם מנהל הפרויקט אלאב מהנדסים בפרויקט שיפוץ והרחבת מחלקת נוער –  
חוזה 582/10 - המרכז לבריאות הנפש באר שבע**

מר יהודה רון - יו"ר וועדת המכרזים  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט אלאב מהנדסים ח.פ. 513951202 נבחר ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים. באישור וועדת הפטור המשרדית מיום 12.4.2010. וועדת המכרזים אשרה הרחבת התקשרות עימו בפרויקט ביום 11.2.12. מצורפת ההחלטה. וועדת המכרזים אשרה מימוש אופציה עימו בפרויקט ביום 8.2.15. מצורפת ההחלטה. מצורף מכתבו של מר יעקב קידר, מנהל אגף ביצוע פרויקטים הפונה בבקשה למימוש אופציה (שכ"ט) עם מנהל הפרויקט שבנדון בשל תוספות ושינויים שנדרשו בתחום כיבוי האש וטיפול במערכות אלקטרומכניות, בדיקת כתבי כמויות שהתעכבו ועוד. הפרויקט לקראת מסירה ואיכלוס.

שכה"ט מנהל הפרויקט עולה מ 827,707 ₪ לא כולל מע"מ ל 932,707 ₪ לא כולל מע"מ. הרחבה של 105,000 ₪ לא כולל מע"מ.

**הסעיף התקציבי 67020201**

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.4.16, ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

**החלטת הועדה**

**הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מנהל הפרויקט אלאב מהנדסים בפרויקט שיפוץ מחלקת נוער במרכז לבריאות הנפש באר שבע בסך 105,000 ₪ לא כולל מע"מ לאור הצורך בתוספות ושינויים בתחום כיבוי האש והמערכות האלקטרומכניות וכן בדיקת והשלמת ההתחשבות, וכן לאשר את משך ההתקשרות עד ליום 31.4.16. הפרויקט לקראת מסירה ואיכלוס. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים**

**חתימת חברי הועדה**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

י"ב בטבת, התשע"ו  
24/12/2015  
סימוכין : 99727515

לכבוד  
ועדת מכרזים  
באמצעות הגב' עינת אבני

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת התקשרות לניהול פרויקטים – אלאב מהנדסים חוזה מס' 582/10  
בפרוייקט שיפוץ והרחבת מחלקת נוער בי"ת בריאות הנפש – ב"ש

1. פרויקט שיפוץ והרחבת מחלקת הנוער במרכז לבריאות הנפש ב"ש לקראת מסירה ואכלוס.

2. בתהליך המסירות של המערכות והבניין נדרשו תוספות/שינויים בתחום כיבוי אש וטיפול במערכות אלקטרומכניות שדרשו מעורבות של מנהל הפרוייקט ומפקח מטעמו. במשרות חלקיות מאוד.

3. גם נושא בדיקת כתבי הכמויות וגמר החשבון התעכב (עיכובים אצל הקבלן) ומנהל הפרוייקט נתבקש לעסוק בהשלמת כתבי הכמויות ובדיקתם.

4. לאור האמור, מבקש את אישור הועדה לתוספת המבוקשת בהתאם לטבלה המצורפת כמו גם הארכת משך התקשרות (סופי ומוחלט) עד 31 מרס 2016

בברכה,  
יעקב קידר  
מנהל אגף-בצוע פרויקטים

העתקים: גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים  
גבי מרב קירט – כלכלנית בכירה  
מר דוד סטונגין – מרכז פרויקט בכיר

**בקשה לאישור הגדלת חוזת**

לידי ענינת אבני.

פרייקט	שיפול' והרחבת מחלקת נוער	
בית החולים	באר שבע	
מספר תמציבי	67.02.02.01	
מסמכים להחלטה הפרייקט:	פיצוי התמשכות ונועריכת חישובי כמחיות	
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרייקט.	

חוזת מיט	582/10	מפתחת שבת ערומה	500,000	שלי"ט מאושר במכרזים	827,707	שלי"ט לאחד חוזת נכונות	932,707
ת"פ	513951202	ל-	932,707				
מס' מרכבה	4500443003	תפרש בשקלים (פניה לועדת מכרזים)	105,000				
שם האחמכנו/זקבל	אלאב מתנדסים	תפרש בשקלים 164%	579,356				
חוזת מקצועי	מנהל פרויקט						
שלי"ט מקורי	353,351						
שלי"ט עלה מאישור ג. מכרזים אחרונה:	827,707						
עלית של % מאישור ג. מכרזים אחרונה	13%						
עלית של % מהחוזת מקורי	164%						
הסכומים אינם כוללים מע"מ							

לאישור ועדת המכרזים לפי ת" ג' 3 - מימוש ארבעיה

תנאי ההקשרות: / זהים להחלטות ראשונית/  
מסד הקשרות: 31/03/2016

בברכות,  
מרב קירט



י"ט שבט תשע"ה  
8.2.15  
12249115

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה שפ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח אלאב מהנדסים בע"מ  
בפרויקט שיפוץ והרחבת מחלקת נוער - המרכז לבריאות הנפש באר שבע - חוזה 582/10**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
גבי נונה אבו - נחשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
אינג' יוסי שכטר - חבר  
אינג' פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט "אלאב מהנדסים" ח.פ. 515951202 נבחר על ידי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 12.4.10. מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה עד 500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 11.6.12 אשרה הוועדה הרחבת ההתקשרות עם מנהל הפרויקט שבנדון בהיקף של 43,000 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ היקף ההתקשרות עימו 543,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מנהל אגף ביצוע במנהל, מר יעקב קידר, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בסך כולל של 284,707 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל הרחבת היקף הפרויקט (תוספת שלב ב' ושונות - סך של 62,152 ₪ בהתאם לסעיף 12 בחוזה-סעיף שכה"ט בחוזה) ועיכובים בהכנת ביוב עירוני (בתחילת הפרויקט) וכן מצבי המלחמה והחרום בדרום הארץ במהלך עמוד ענן וצוק איתן (סך של 222,555 ₪ תשלום בגין התמשכות הפרויקט בהתאם לסעיף 18 בחוזה)

שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על 827,707 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 31.3.15, כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב קידר ובשל הרחבת הפרויקט והתמשכותו מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 284,707 ₪ לא כולל מע"מ עם מנהל הפרויקט אלאב מהנדסים כמבוקש ומפורט לעיל. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות. זאת על פי תקנה 3 א' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נחשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
מינהל תיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

כ"א בסיון, התשע"ב  
11 יוני 2012  
מספרנו: 28193812

דיון בנושא תוספת והארכת משך החתקשרות עם מנהל הפרוייקט  
"אלאב (אלטר - מייליך) מהנדסים בע"מ"  
פרוייקט: שיפוצ והרחבת מחלקת נוער (30 מיטות) במרכז לבריאות הנפש באר - שבע  
תחח מס' 582/10

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
גב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרוייקט: אלאב(אלטר - מייליך) מהנדסים בע"מ נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

מצורף מכתבו של רכו הפרוייקט מר אדוארד פלדשטיין המפרט את הסיבות לבקשה להארכת והרחבת ההתקשרות.

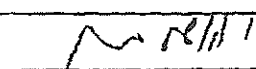
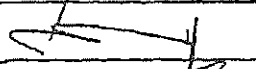
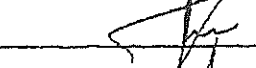

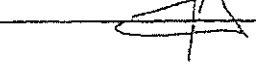
שכה"ט של מחכנ התברואה - עולה מ- 500,000 ₪ (מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה) .  
ל - 543,000 ₪ לא כולל מע"מ.  
הרחבה של - 43,000 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01 .  
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית, משך ההתקשרות הנוספת - 18 חודשים וסה"כ ההתקשרות 54 חודשים.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכו הפרוייקט מר אדוארד פלדשטיין, הוחלט לבצע בנייה חדשה וחגדלת השטח של מחלקת הנוער ובהתאם חגדלת חאומדן הראשוני של הפרוייקט, כולל פיתוח חשטח סביב המתחם שכלל משימות הנדסיות ובהינתן תלוטות, והארכת החתקשרות ב - 12 חודשים והתאמת שכה"ט של מנהל הפרוייקט "אלאב (אלטר-מייליך) מהנדסים בע"מ, הפל בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים .

**חתימת חברי הועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו - דאלו	נ.חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



כ"ח בניסן תש"ע  
12 באפריל 2010

מס' החלטה: נפ"מ ת 37/10  
בישיבה מס' 8/10 שהתקיימה בתאריך 12.4.10

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:  
התקשרות עם מנהל פרוייקט לשיפוץ מחלקת במרפאת באר-שבע

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 4.3.10, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם חב' "אלאב (אלטר-מייליך) מהנדסים" לניהול פרוייקט שיפוץ והרחבת מחלקת נוער במרכז לבריאות הנפש באר שבע.

ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הנימוקים להחלטה:

1. ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, ובחרה בחברת "אלאב מהנדסים" כמועמד המתאים ביותר בין השאר מהסיבות הבאות:

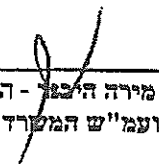
- למנהלי הפרוייקט ניסיון במחלקה דומה באותו מתחם שם עבדו כשכירים במשרד אחר לפני מספר שנים.
- השירות המתקבל הינו יסודי מקצועי ויעיל.


היקף ההתקשרות: 500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות: כ- 36 חודשים (מיום חתימת ההסכם)

סעיף תקציבי: 67-01-02-03

  
דו"ר נרשונוביץ  
חשב המשרד

  
עו"ד מירה היינר - הראל  
יועמ"ש המשרד

  
הת"מרות:  
יו"ר אגף חי ע"פ - יו"ר  
מנכ"ל המשרד